



F.lli DI GIAMMARCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI



COSTRUIAMO I TUOI SOGNI

www.digiammarcocostruzioni.it



Chi siamo

Una solida realtà nel campo dell'edilizia pubblica e privata.

L'**Impresa di costruzioni F.lli Di Giammarco Srl**, dando seguito all'esperienza maturata dalla ditta Di Giammarco Tonino a partire dal 1982, sorge nel 1996 per volere dei fratelli Di Giammarco Nino e Tonino, che danno vita ad una solida realtà imprenditoriale nel campo dell'edilizia pubblica e privata. La pluriennale attività nel settore delle costruzioni ha permesso di acquisire conteeza nella **progettazione edilizia** e nella realizzazione di immobili di diversa destinazione d'uso e complessità realizzative grazie ad un organico di professionisti e maestranze selezionate che operano con estrema professionalità e passione.

- + Esperienza e Competenza**
- + Trasparenza e Puntualità**
- + Convenienza e Qualità**
- + Ambiente e Sicurezza**

L'impegno profuso per gli interventi di miglioramento, **adeguamento sismico e messa in sicurezza**, conseguenti gli eventi sismici de L'Aquila del 2009 e del Centro Italia del 2016 e 2017, mostrano una realtà dinamica ed in grado di esprimersi con qualità nei settori del **restauro** e della **ristrutturazione edilizia**. Un team a disposizione della committenza per fornire un'opera a perfetta regola d'arte.



Mission aziendale

Cultura d'Impresa.

Ogni progetto è **studiato nei minimi dettagli**, tutte le fasi vengono attentamente pianificate, dalla logistica all'accantieramento fino alla stesura del crono programma dei lavori. In questo modo è possibile fornire una **previsione realistica** dell'esecuzione delle opere e dello stato di avanzamento dei lavori.



Abbiamo una forte cultura di impresa fondata sul **lavoro di squadra**, che ci permette di produrre le migliori soluzioni e di raggiungere collettivamente ogni obiettivo che ci siamo prefissi.

- Gestione efficiente dei cantieri**
- Lavorazioni certificate**
- Formazione costante**
- Impiego dei migliori materiali**

Servizi



Ristrutturazioni

Chiavi in mano. Seguiamo infatti il cliente in tutto l'arco dei lavori, partendo dal progetto architettonico, allo studio dei materiali e degli accostamenti, alla distribuzione degli spazi abitativi, alle **soluzioni per il recupero degli ambienti.**



Edilizia Civile

Tutte le opere sono progettate e realizzate secondo i più **avanzati dettami di fruibilità**, comfort, ecosostenibilità e risparmio energetico, con concezioni antisismiche d'avanguardia, **di alto rapporto prestazioni-prezzo.**

Ogni giorno all'opera
per **migliorare** i nostri servizi



Infrastrutture

La tipologia di servizio offerto è diversificato in base alla commessa richiesta e in base al cliente: sia esso ambito pubblico che privato **garantiamo la migliore soluzione.** La realizzazione di infrastrutture è resa possibile dall'utilizzo di macchine altamente tecnologiche, che lavorano il materiale esistente con costi e tempi dimezzati.



Edilizia Industriale

L'impresa garantisce nel settore dell'edilizia industriale e commerciale **il massimo della propria preparazione tecnica**, offrendo opere edili realizzate con materiali garantiti e di elevata qualità. Le costruzioni da noi realizzate garantiscono design attuali, solidità e architetture ricercate. Il nostro personale altamente qualificato e attrezzature all'avanguardia permettono l'esecuzione di edifici di vario genere **nel rispetto delle norme vigenti** e in assoluta sicurezza.



Opere strutturali speciali

Specializzati nella realizzazione di opere destinate a trasferire i carichi di manufatti poggianti su terreni non idonei a reggere i carichi stessi, di opere destinate a conferire ai terreni caratteristiche di resistenza e di indeformabilità tali da rendere stabili l'imposta dei manufatti e da prevenire dissesti geologici, di opere per rendere antisismiche le strutture esistenti e funzionanti.

Comprende in via esemplificativa:

- Esecuzione di pali di qualsiasi tipo - Sottofondazioni
- Palificate e muri di sostegno speciali - Ancoraggi
- Opere per ripristinare la funzionalità statica delle strutture
- Pozzi - Opere per garantire la stabilità dei pendii e di lavorazioni speciali per il prosciugamento - Impermeabilizzazione e consolidamento di terreni.



Una professionalità certificata

Certificati e riconoscimenti hanno la loro importanza. La ditta F.Ili Di Giammarco S.r.l. è costantemente impegnata nel miglioramento dei servizi offerti e del lavoro svolto, grazie all'attenzione prestata alle problematiche legate all'ambiente ed alla sicurezza e salute sui luoghi di lavoro. Attenzioni che hanno permesso alla nostra azienda di ricevere diversi e prestigiosi riconoscimenti.



Attestazione SOA

Certificazione obbligatoria per partecipare a gare per l'esecuzione di appalti pubblici.



Certificato ISO 9001

Standard più noto e utilizzato per sistemi di gestione della qualità nel mondo.



WHITE
LIST

Iscrizione White List

Elenco di imprese che lavorano nei settori a più alto rischio di infiltrazione mafiosa.



Impresa fidata

Database che aiuta i consumatori a trovare aziende affidabili e distinte.

”

La **costruzione** è l'arte di fare un insieme significativo di molte parti.





Alcune nostre realizzazioni

Riparazione e miglioramento sismico Consorzio "Riqualficazione Leognano primo"

L'edificio residenziale, consorzio "Riqualficazione Leognano primo", sito nella frazione di Leognano nel Comune di Montorio al Vomano, si sviluppa su quattro livelli e presenta prevalentemente una struttura portante in muratura realizzata mediante pietre naturali arenarie e calcaree di piccole e medie dimensioni. In seguito al **sisma dell'Aquila del 2009** l'aggregato edilizio ha riportato delle lesioni passanti e diffuse in corrispondenza delle volte, degli archi e della muratura portante; il crollo di una volta, ed il distacco tra il paramento murario ed il solaio in alcuni orizzontamenti.



Committente

- Consorzio "Riqualficazione Leognano primo"
- Anno realizzazione: 2017
- Montorio al Vomano (TE)



+ Per altri lavori scannerrizza il QR code con il tuo smartphone o visita il nostro sito.



Gli interventi finalizzati alla **riparazione ed al miglioramento sismico**, hanno interessato la struttura dalle fondazioni in muratura, con la realizzazione di sottofondazioni costituite da micropali collegati fra loro con travi in cemento armato; alla copertura, con il ripristino del manto e la realizzazione di un cordolo in muratura armata con barre in acciaio B450C. Il consolidamento delle volte è avvenuto mediante l'applicazione della fibra di vetro G.F.R.P., resa solidale alla struttura attraverso opportuni connettori e fazzoletti

di ripartizione anch'essi in fibra di vetro. Gli interventi locali di tipo scuci e cucì, l'inserimento di travi in acciaio negli architravi danneggiati e l'applicazione di rete in materiale composito fibrorinforzato F.R.P. con esecuzione di perforanti e l'inserimento di connettori ad "L", hanno completato il recupero delle murature ammalorate. Infine, per contenere le spinte orizzontali all'intradosso dei solai è stato inserito un profilato in metallo ad "L".

I lavori effettuati hanno dunque permesso di ripristinare, dal punto di vista statico, lo stato dell'edificio ante sisma e di eliminare le principali carenze strutturali.





Alcune nostre realizzazioni

Riparazione e miglioramento sismico Consorzio "Aurora primo"

L'edificio residenziale, consorzio "Aurora primo", sito nella frazione di Leognano nel Comune di Montorio al Vomano, si sviluppa su due livelli e presenta una struttura portante in muratura realizzata mediante pietre naturali arenarie e calcaree di piccole e medie dimensioni. In seguito al **sisma de L'Aquila del 2009** l'aggregato edilizio ha riportato delle lesioni passanti e diffuse sui maschi murari, sui solai e sul corpo scala e distacchi tra paramenti murari e solai.



Committente

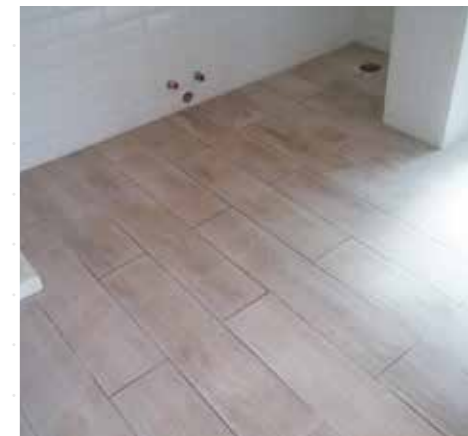
- Consorzio "Aurora primo"
- Anno realizzazione: 2015
- Montorio al Vomano (TE)



+ Per altri lavori scannerrizza il QR code con il tuo smartphone o visita il nostro sito.



Gli interventi di riparazione e rafforzamento locale effettuati hanno interessato la struttura dalle **fondazioni in muratura**, con la realizzazione di sottofondazioni costituite da travi in cemento armato e micropali; alla copertura, con l'inserimento di un cordolo in acciaio ed il ripristino del manto di copertura. **Interventi locali** di tipo scuci e cuci, l'inserimento di travi in acciaio negli architravi danneggiati e l'applicazione di rete in materiale composito fibrorinforzato F.R.P. con esecuzione di perfori passanti, hanno completato il **recupero delle murature** ammalorate.



I lavori effettuati hanno dunque permesso di ripristinare, dal punto di vista statico, lo stato dell'edificio ante sisma e di eliminare le principali carenze strutturali dell'edificio come previsto dall'O.P.C.M. 3779 del 06/06/2009.





Alcune nostre realizzazioni

Riparazione e miglioramento sismico "Aggregato A2.9"

L'edificio a carattere residenziale e commerciale, **Aggregato A2.9**, sito in Corso Valentini nel **Comune di Montorio al Vomano**, si sviluppa su due livelli e presenta prevalentemente una struttura portante in muratura realizzata mediante mattoni e pietre naturali arenarie e calcaree di piccole e medie dimensioni. In seguito al **sisma dell'Aquila del 2009** l'aggregato edilizio ha riportato delle lesioni passanti e diffuse in corrispondenza della muratura portante e cedimenti e dissesti locali della copertura.



Committente

- Geom. Marcello Catini presidente per Aggregato A2.9
- Anno realizzazione: 2018
- Montorio al Vomano (TE)



Per altri lavori scannerrizza il QR code con il tuo smartphone o visita il nostro sito.



Gli interventi locali finalizzati alla **riparazione ed al miglioramento sismico** hanno interessato gli orizzontamenti e le strutture portanti. Il consolidamento del solaio tra piano terra e primo è avvenuto mediante una **cerchiatura metallica**, mentre la copertura preesistente è stata sostituita da una lignea previa realizzazione di un cordolo di cemento armato con barre in acciaio B450C. La muratura portante è stata interessata invece da

interventi locali di tipo scuci e cuci, applicazione di rete antiribaltamento in fibra di basalto e microfilati di acciaio, realizzazione di perfori passanti, chiusura delle nicchie, cerchiatura delle aperture presenti e riparazione locale delle lesioni mediante utilizzo di fibra di vetro. Infine, sono stati condotti degli **interventi di restauro** del cornicione e delle paraste d'angolo.

I lavori effettuati hanno dunque permesso di ripristinare, dal punto di vista statico, lo stato dell'edificio ante sisma e di eliminare le principali carenze strutturali.





Alcune nostre realizzazioni

Riparazione post sisma 2016 di edificio con esito "B"

L'edificio a carattere **residenziale**, sito in Via Piane nel **Comune di Montorio al Vomano**, si sviluppa su due livelli e presenta una struttura portante in cemento armato. In seguito al **sisma del Centro Italia** a far data dal 24.08.2019 la struttura ha riportato dei distaccamenti tra i telai dell'ossatura portante e le tamponature esterne e degli ammaloramenti localizzati in alcuni elementi in cemento armato.



Committente

- Sig. Di Gesualdo Bruno
- Anno realizzazione: 2020
- Montorio al Vomano (TE)



Per altri lavori scannerrizza il QR code con il tuo smartphone o visita il nostro sito.



Gli interventi locali effettuati per **ripristinare lo stato dell'edificio** ante sisma ed eliminare le carenze strutturali sono stati la risarcitura localizzata di muratura e solaio mediante rete in fibra di vetro di peso non inferiore a 120 g/mq, il collegamento perimetrale trave/pilastro e tamponatura con rete in fibra di vetro di peso 200 g/mq e fiocchi di **ancoraggio** ed il **collegamento** tra le partizioni interne ed il solaio.



Per migliorare inoltre l'edificio anche dal punto di vista termico sono stati effettuati dei lavori per l'**efficientamento energetico** mediante la realizzazione di un isolamento termico a cappotto.





Alcune nostre realizzazioni

Riparazione e miglioramento sismico "Conodominio Piane"

L'edificio a carattere residenziale, sito in Via Piane nel **Comune di Montorio al Vomano**, si sviluppa su due livelli e presenta una struttura portante in cemento armato. In seguito al **sisma del Centro Italia** a far data dal 24.08.2019 la struttura ha riportato dei distaccamenti tra i telai dell'ossatura portante e le tamponature esterne e degli ammaloramenti localizzati in alcuni elementi in cemento armato.



Committente

- Marcello Catini presidente per "Condominio Piane"
- Anno realizzazione: 2014
- Montorio al Vomano (TE)



+ Per altri lavori scannerrizza il QR code con il tuo smartphone o visita il nostro sito.



Gli interventi previsti, sono considerati di **riparazione locale**, e volti a ripristinare lo stato dell'edificio ante sisma, come previsto dall'O.P.C.M. 3779 del 06.06.2009. Tra gli interventi effettuati vi sono la **ripresa delle lesioni** con funzione antiribaltamento mediante l'utilizzo di rete in fibra di vetro su strato di malta bicomponente ad elevate duttilità, il trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimero di resine sintetiche, l'esecuzione di **rinforzo strutturale** dei pilastri ammalorati mediante l'uso di nastri di fibre di carbonio con resine epossidiche, ed interventi di finitura degli

ambienti interni ed esterni interessati da applicazioni di carattere strutturale.



Alcune nostre realizzazioni

Recupero urbano centro storico di Monte Giberto (FM)

L'appalto ha riguardato il **recupero urbano** di due edifici, di edilizia residenziale pubblica, gravemente danneggiati dalle intemperie e da un'assenza di manutenzione perdurata nel tempo. Gli interventi effettuati hanno interessato l'**ossatura portante** in muratura e gli orizzontamenti intermedi e di copertura delle strutture. Il recupero dei maschi murari e delle fasce di piano è avvenuto mediante la **ripresa di murature lesionate** con mattoni pieni, il rifacimento superficiale a scuci-cuci e la rincocciatura e appiombatura delle murature in pietrame e/o mattoni.



Committente

- Comune di Monte Giberto (FM)
- Anno realizzazione: 2008
- Monte Giberto (FM)



+ Per altri lavori scannerrizza il QR code con il tuo smartphone o visita il nostro sito.



La predisposizione degli architravi in cemento armato prefabbricati in corrispondenza di porte e finestre ha permesso di ottenere una **migliore redistribuzione** delle sollecitazioni nelle aperture migliorando localmente il comportamento della struttura. Si è dunque proceduto alla **costruzione di solai** lignei d'interpiano ed alla realizzazione di un cordolo in cemento armato in corrispondenza del solaio di copertura per la successiva posa in opera della copertura in legno lamellare di abete rosso con coppi alla romana. Infine, sono state effettuate tutte le **opere di urbanizzazione primaria** e le finiture interne degli edifici ed esterne degli ambienti antistanti.





Alcune nostre realizzazioni

Riparazione e miglioramento sismico "Palazzo Antonelli"

L'edificio a carattere **residenziale e commerciale**, sito in Piazza Fontesecco 3 nel **Comune dell'Aquila**, si sviluppa su quattro piani, di cui uno interrato, e risulta composto da tre blocchi edilizi disposti a formare una "C" ed organizzati intorno alla scala principale. La struttura in muratura, in seguito al **sisma dell'Aquila del 2009** ha riportato danneggiamenti diffusi sia sulle pareti portanti che sugli apparati decorativi che forniscono pregio all'aggregato.



Committente

- Subappalto da: Impresa Cingoli Nicola & Figlio s.r.l.
- Anno realizzazione: 2014-15
- L'Aquila (AQ)



+ Per altri lavori scannerrizza il QR code con il tuo smartphone o visita il nostro sito.



L'impresa F.lli Di Giammarco s.r.l., in tale percorso di restauro di **Palazzo Antonelli**, ha operato in subappalto per l'impresa Cingoli Nicola & Figlio s.r.l., andando ad effettuare **interventi di consolidamento** della muratura delle pareti portanti con iniezioni di miscele leganti, la **chiusura di nicchie** che provocavano forti variazioni di rigidezza ed acuvano le sollecitazioni agenti negli elementi murari ed il miglioramento della resistenza delle volte in muratura mediante applicazione di fibra di carbonio lungo le nervature e ricostruzione dei frenelli con mattoni pieni.





Alcune nostre realizzazioni

Costruzione di cappelle con loculi, ampliamento del Cimitero di Atri (TE)

L'appalto ha previsto l'ampliamento del **cimitero di Atri Capoluogo**, ala Nord - lato Sud, mediante la **realizzazione di ventisette cappelle gentilizie**, di cui quattordici al piano terra e tredici al piano primo. Le cappelle poste al piano terra sono costituite da sei loculi ciascuna, mentre le cappelle poste al piano primo sono costituite da dieci loculi. Tale intervento ha permesso di realizzare **un corpo di fabbrica continuativo** con la struttura esiste, il tutto in armonia con le scelte progettuali ed architettoniche portate avanti e nel totale rispetto dei materiali e delle decorazioni utilizzate.



Committente

- Comune di Atri (TE)
- Anno realizzazione: 2008
- Monte Giberto (FM)



+ Per altri lavori scannerrizza il QR code con il tuo smartphone o visita il nostro sito.



L'intera struttura portante è realizzata con setti verticali in cemento armato, mentre le strutture orizzontali mediante solai in laterocemento. Le facciate esterne sono state realizzate con mattoni a faccia vista scandite da un'alternanza di paraste sagomate alte quanto i due piani, e grandi archi a tutto sesto sovrastati da una cornice modanata in mattoni a faccia vista. Il porticato superiore è composto da **volte a bacino** in corrispondenza di ogni cappella e scandito da archi a tutto sesto.





Alcune nostre realizzazioni

Riqualificazione e recupero urbano area Pennile di Sotto (AP)

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione, su area "in diritto di superficie" dell'**Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica** della Provincia di Ascoli Piceno (ERAP), nel comune di **Ascoli Piceno**, n.1 corpo di fabbrica in cemento armato comprendente n.1 fabbricato denominato B3 contenente n.10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e n.2 negozi a piano terra.



Committente

- E.R.A.P. di Ascoli Piceno
- Anno realizzazione: 2011
- Ascoli Piceno (AP)



+ Per altri lavori scannerrizza il QR code con il tuo smartphone o visita il nostro sito.



Oltre a tale esecuzione, l'appalto ha previsto la **realizzazione della scala condominiale** e del vano ascensore per l'accessibilità ai piani dell'edificio B3, di una porzione del fabbricato B1, su area di proprietà del comune di Ascoli Piceno. Ai fini della realizzazione delle opere afferenti al fabbricato B1 si è proceduto alla **demolizione controllata** del fabbricato esistente su Via Lazio n.4 per agevolare l'accessibilità e la viabilità del cantiere e per la successiva edificazione dei lavori in oggetto.





Alcune nostre realizzazioni

Realizzazione nuova palestra scuola elementare di Marino del Tronto (AP)

L'appalto in esame ha riguardato la realizzazione di una **nuova palestra** presso la scuola elementare nella Frazione di Marino del Tronto nel **Comune di Ascoli Piceno**. La struttura presenta un'ossatura in cemento armato con copertura lignea per l'ambiente adibito a palestra, e copertura realizzata mediante un solaio latero-cementizio nelle sale che ospitano spogliatoi ed attrezzature ginniche. Le opere di fondazione a trave rovescia in cemento armato hanno previsto la **realizzazione di un vespaio aerato** con sistema igloo.



Committente

- Impresa Comune di Ascoli Piceno
- Anno realizzazione: 2009
- Ascoli Piceno (AP)



+ Per altri lavori scannerrizza il QR code con il tuo smartphone o visita il nostro sito.





Alcune nostre realizzazioni

Completamento 1° stralcio Scuola Materna Filottrano (AN)

Completamento di un appalto inerente alla **costruzione di una scuola** dell'infanzia presso il **Comune di Filottrano**. Realizzazione degli impianti termico, elettrico ed idrico sanitario, la finitura delle pareti interne ed esterne con intonaco e tinteggiatura, la posa in opera di pavimentazione in linoleum e ceramica, il montaggio degli infissi, l'impermeabilizzazione ed il completamento di **tutte le componenti** accessorie della copertura, la controsoffittatura e l'isolamento termico ed acustico dei vani della struttura, e la realizzazione di pareti esterne a facciavista.



Committente

- Comune di Filottrano (AN)
- Anno realizzazione: 2010
- Filottrano (AN)



+ Per altri lavori scannerrizza il QR code con il tuo smartphone o visita il nostro sito.





Alcune nostre realizzazioni

Lavori di adeguamento statico-sismico della Palazzina "B" del I.S.S. "Galileo Galilei" sito in Via del Lavoro 38

L'Istituto di Istruzione Superiore **Galileo Galilei**, sito in via del Lavoro 38 nel Comune di Jesi, si sviluppa su sei livelli, di cui uno interrato, e presenta una struttura a telaio in cemento armato **caratterizzata da due nuclei in c.a.**, il vano scale ed il vano ascensore, collocati nella zona d'atrio dell'edificio. Gli interventi finalizzati all'adeguamento statico-sismico della struttura, hanno previsto la separazione strutturale dell'edificio in due corpi principali e la realizzazione di un giunto sismico fra le parti. Il corpo "A" caratterizzato dai due nuclei in cemento armato citati



precedentemente, ed il corpo "B" da un setto in c.a. baricentrico di nuova costruzione e dalla struttura a telaio.



Committente

- Provincia di Ancona
- Anno realizzazione: 2022
- Jesi (AN)



+ Per altri lavori scannerrizza il QR code con il tuo smartphone o visita il nostro sito.



In seguito alla demolizione delle tamponature, delle tramezzature, degli elementi frangisole esterni in cemento armato e delle pareti in c.a. interne; i principali interventi strutturali effettuati hanno previsto, dunque, il consolidamento dei solai di interpiano e di copertura con realizzazione di una soletta armata mediante connettori a taglio in acciaio, **l'incamiciatura dei pilastri ed il rinforzo a flessione delle travi**, il ringrosso dei setti in c.a. esistenti e la realizzazione di un nuovo setto centrale nel corpo "B" per tutta l'elevazione della struttura.



Il ripristino dell'impianto elettrico ed idraulico, la realizzazione di elementi divisorii in cartongesso,

il cappotto termico esterno, ed infine le finiture interne ed esterne hanno definito il completamento dei lavori e permesso di restituire le 18 aule didattiche agli alunni dell'Istituto scolastico.





Alcune nostre realizzazioni

Urbanizzazione posa MAP Montorio al Vomano (TE)

L'appalto ha previsto la realizzazione di **platee di fondazione** per l'installazione di moduli abitativi provvisori e l'urbanizzazione delle aree antistanti presso la Frazione di Faiano nel **Comune di Montorio al Vomano**. Le opere effettuate sulle aree antistanti le fondazioni hanno previsto la sistemazione per la corretta regimazione delle acque meteoriche ed il loro allontanamento dalla piattaforma stradale e la definizione di una via d'ingresso all'area mediante una **pavimentazione flessibile** in conglomerato bituminoso con strati di binder ed usura.



Committente

- Comune di Montorio al Vomano (TE)
- Anno realizzazione: 2010
- Montorio al Vomano (TE)



+ Per altri lavori scannerrizza il QR code con il tuo smartphone o visita il nostro sito.



F.lli DI GIAMMARCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI

Richiedi un preventivo

Se hai un'idea o un progetto contattaci, saremo lieti di fornirti una consulenza.



Via Piane di Colvecchio snc,
64046 Montorio Al Vomano (TE)

Tel: (+39) 0861 59 34 10

info@digiammarcocostruzioni.it

www.digiammarcocostruzioni.it

